

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมฉบัง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
1251	โฉนด	2150	5271	ม.4 ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	1	1	6	506.00	275.00	139,150.00											139,150	139,150	50	0	0.01			
1252	โฉนด	2151	5272	ม.4 ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	350.00	35,000.00												35,000	35,000	50	0	0.01		
1253	โฉนด	2152	5273	ม.4 ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	350.00	35,000.00												35,000	35,000	50	0	0.01		
1254	โฉนด	2153	5274	ม.4 ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	0	87	87.00	350.00	30,450.00													30,450	30,450	50	0	0.01	
1255	โฉนด	2154	5276	ม.2 ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	5	1	58	2,158.00	250.00	539,500.00													539,500	539,500	50	0	0.01	
1256	โฉนด	2155	5277	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	3	2	48	1,448.00	250.00	362,000.00													362,000	362,000	50	0	0.01	
1257	โฉนด	2156	5278	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	21	0	96	8,496.00	250.00	2,124,000.00													2,124,000	2,124,000	50	0	0.01	
1258	โฉนด	2157	5279	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	13	3	16	5,516.00	250.00	1,379,000.00													1,379,000	1,379,000	50	0	0.01	
1259	โฉนด	2158	5280	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	9	3	34	3,934.00	250.00	983,500.00													983,500	983,500	50	0	0.01	
1260	โฉนด	2159	5281	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	2	1	40	940.00	250.00	235,000.00													235,000	235,000	50	0	0.01	
1261	โฉนด	2167	5315	ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	1,400.00	91,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,550.00	393,000.00	33	334,050	58,950			149,950	149,950	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	1,400.00	70,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,700.00	804,000.00	16	176,880	627,120			697,120	697,120	0	697,120	0.02
1262	โฉนด	2171	5316	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	2	60	260.00	325.00	84,500.00													84,500	84,500	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1263	โฉนด	2172	5317	ต. แหหลวงงอบ	ว่างเปล่า	0	2	60	260.00	325.00	84,500.00													84,500	84,500	0	84,500	0.3
1264	โฉนด	2173	5318	ต. แหหลวงงอบ	ว่างเปล่า	0	2	60	260.00	325.00	84,500.00													84,500	84,500	0	84,500	0.3
1265	โฉนด	2174	5319	ต. แหหลวงงอบ	อยู่อาศัย	0	2	60	260.00	325.00	84,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	22	320,688	622,512	707,012	707,012	0	707,012	0.02	
1266	โฉนด	2175	5320	ม.6 ต. แหหลวงงอบ	อยู่อาศัย	0	2	60	260.00	325.00	84,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	6,550.00	530,550.00	13	84,888	445,662	530,162	530,162	50	0	0.02	
1267	โฉนด	2176	5321	ต. แหหลวงงอบ	อยู่อาศัย	0	1	76	176.00	325.00	57,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	6,550.00	838,400.00	13	134,144	704,256	761,456	761,456	50	0	0.02	
1268	โฉนด	2165	5332	ม.4 ต. แหหลวงงอบ	เกษตรกรรม	15	3	47	6,347.00	250.00	1,586,750.00													1,586,750	1,586,750	50	0	0.01
1269	โฉนด	2166	5333	ม.4 ต. แหหลวงงอบ	เกษตรกรรม	7	1	92	2,992.00	250.00	748,000.00													748,000	748,000	50	0	0.01
1270	โฉนด	2149	5338	ต. แหหลวงงอบ	เกษตรกรรม	6	3	72	2,772.00	300.00	831,600.00													831,600	831,600	50	0	0.01
1271	โฉนด	2181	5346	ม.1 ต. แหหลวงงอบ	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	325.00	27,625.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	12	314,400	314,400	342,025	342,025	0	342,025	0.02	
1272	โฉนด	2180	5347	ม.3 ต. แหหลวงงอบ	อยู่อาศัย	4	1	10	1,710.00	1,050.00	1,795,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	10	70,740	636,660	2,432,160	2,432,160	50	0	0.02	
						4	3	51	1,951.00	1,050.00	2,048,550.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	567.00	79.74	2,600.00	1,474,200.00	10	147,420	1,326,780	3,375,330	2,960,294	0	2,960,294	0.3	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144.00	20.26	6,550.00	943,200.00	10	94,320	848,880	2,897,430	1,263,916	0	1,263,916	0.3	
1273	โฉนด	2168	5350	ม.5 ต. แหหลวงงอบ	อยู่อาศัย	1	3	86	786.00	475.00	373,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	6,550.00	884,250.00	17	212,220	672,030	1,045,380	1,045,380	50	0	0.02	
1274	โฉนด	2170	5351	ต. แหหลวงงอบ	ว่างเปล่า	0	3	96.1	396.10	475.00	188,147.50												188,148	188,148	0	188,148	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1275	โฉนด	2169	5352	ม.5 ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	3	89	389.00	525.00	204,225.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	23.53	6,550.00	262,000.00	22	89,080	172,920	172,920	172,920	0	172,920	0.02
						2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	76.47	6,550.00	851,500.00	2	17,030	834,470	1,038,695	990,641	0	990,641	0.02						
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																48,054	0	48,054	0.02								
1276	โฉนด	2163	5353	ม.2 ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	2	3	82	1,182.00	200.00	236,400.00											236,400	236,400	50	0	0.01	
1277	โฉนด	2145	5379	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	3	0	15	1,215.00	200.00	243,000.00											243,000	243,000	50	0	0.01	
1278	โฉนด	2144	5380	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	5	3	32	2,332.00	250.00	583,000.00											583,000	583,000	50	0	0.01	
1279	โฉนด	2177	5390	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	5	1	33.1	2,133.10	375.00	799,912.50											799,913	799,913	50	0	0.01	
1280	โฉนด	2186	5415	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	575.00	57,500.00											57,500	57,500	50	0	0.01	
1281	โฉนด	2188	5416	ม.1 ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	200.00	11,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	2	12,576	616,224	616,224	616,224	0	616,224	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																11,200	0	11,200	0.02		
1282	โฉนด	2189	5417	ม.6 ต.แหลมฉบัง	อื่นๆ	0	0	48	48.00	2,250.00	108,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	42	581,640	204,360	312,360	312,360	0	312,360	0.3
1283	โฉนด	2190	5418	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	0	56	56.00	2,250.00	126,000.00											126,000	126,000	50	0	0.01	
1284	โฉนด	2191	5433	ม.7 ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	350.00	10,850.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	52	438,588	33,012	43,862	43,862	50	0	0.02
1285	โฉนด	2193	5443	ต.แหลมฉบัง		0	0	20	20.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0	
1286	โฉนด	2194	5444	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	2	85	285.00	300.00	85,500.00												85,500	85,500	50	0	0.01
1287	โฉนด	2187	5445	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	1	1	25.1	525.10	200.00	105,020.00												105,020	105,020	50	0	0.01
1288	โฉนด	2192	5446	ต.แหลมฉบัง	ว่างเปล่า	0	2	50.1	250.10	200.00	50,020.00												50,020	50,020	0	50,020	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการชั้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1289	โฉนด	2183	5451	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	24	0	9	9,609.00	250.00	2,402,250.00											2,402,250	2,402,250	50	0	0.01	
1290	โฉนด	2184	5452	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	0	3	2	302.00	325.00	98,150.00											98,150	98,150	50	0	0.01	
1291	โฉนด	2205	5466	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	350.00	35,000.00											35,000	35,000	50	0	0.01	
1292	โฉนด	2203	5468	ม.6 ต. แหหลวง	อยู่อาศัย	0	2	80	280.00	325.00	91,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	52	438,588	33,012	124,012	124,012	0	124,012	0.02
1293	โฉนด	2202	5478	ม.7 ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	0	1	90	190.00	325.00	61,750.00											61,750	61,750	50	0	0.01	
1294	โฉนด	2195	5479	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	7	0	86	2,886.00	250.00	721,500.00											721,500	721,500	50	0	0.01	
1295	โฉนด	2214	5489	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	250.00	900,000.00											900,000	900,000	50	0	0.01	
1296	โฉนด	2215	5490	ต. แหหลวง	อื่นๆ	2	0	0	800.00	250.00	200,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อยู่อาศัย	500.00	33.34	5,900.00	2,950,000.00	16	649,000	2,301,000	2,501,000	2,367,680	0	2,367,680	0.02
						เกษตรกรรม	13	0	0	5,200.00	250.00	1,300,000.00														1,300,000	1,300,000
1297	โฉนด	2209	5491	ม.2 ต. แหหลวง	อยู่อาศัย	0	1	42	142.00	325.00	46,150.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	18	183,924	523,476	569,626	569,626	50	0	0.02
1298	โฉนด	2210	5492	ต. แหหลวง	อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	350.00	30,450.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	12	66,024	405,576	436,026	436,026	50	0	0.02
1299	โฉนด	2211	5493	ต. แหหลวง	อยู่อาศัย	0	0	73	73.00	350.00	25,550.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	6	42,444	664,956	664,956	664,956	0	664,956	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										25,550	0	25,550	0.02		
1300	โฉนด	2212	5494	ต. แหหลวง	ว่างเปล่า	1	0	1	401.00	325.00	130,325.00												130,325	130,325	0	130,325	0.3