

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมฉบัง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1451	โฉนด	2357	7734	ต.แหลมฉบัง	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	525.00	52,500.00												52,500	52,500	0	52,500	0.3
1452	โฉนด	2358	7735	ต.แหลมฉบัง	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	575.00	57,500.00												57,500	57,500	0	57,500	0.3
1453	โฉนด	2359	7736	ต.แหลมฉบัง	ว่างเปล่า	0	1	25	125.00	575.00	71,875.00												71,875	71,875	0	71,875	0.3
1454	โฉนด	2360	7737	ต.แหลมฉบัง	ว่างเปล่า	0	3	25	325.00	500.00	162,500.00												162,500	162,500	0	162,500	0.3
1455	โฉนด	2370	7739	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	6	2	10	2,610.00	250.00	652,500.00												652,500	652,500	50	0	0.01
1456	โฉนด	2362	7751	ม.3 ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	3	18	318.00	425.00	135,150.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	27	311,256	396,144	531,294	531,294	50	0	0.02
1457	โฉนด	2363	7752	ม.3 ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	1	0	91	491.00	425.00	208,675.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	6,550.00	530,550.00	18	137,943	392,607	601,282	601,282	50	0	0.02
1458	โฉนด	2364	7753	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	6	106.00	425.00	45,050.00												45,050	45,050	50	0	0.01
1459	โฉนด	2365	7754	ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	1	0	44	444.00	375.00	166,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	100.00	6,550.00	366,800.00	11	44,016	322,784	489,284	489,284	50	0	0.02
1460	โฉนด	2366	7755	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	16	116.00	450.00	52,200.00												52,200	52,200	50	0	0.01
1461	โฉนด	2367	7756	ม.3 ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	16	116.00	450.00	52,200.00												52,200	52,200	50	0	0.01
1462	โฉนด	2368	7757	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	2	2	63	1,063.00	375.00	398,625.00												398,625	398,625	50	0	0.01
1463	โฉนด	2369	7758	ม.3 ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	78	178.00	375.00	66,750.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	49.00	100.00	6,550.00	320,950.00	28	298,484	22,467	89,217	89,217	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	1	82	1,782.00	375.00	668,250.00												668,250	668,250	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1464	โฉนด	2371	7760	ต. แหหลวงอบ	ว่างเปล่า	0	0	20.1	20.10	300.00	6,030.00													6,030	6,030	0	6,030	0.3
1465	โฉนด	2372	7761	ต. แหหลวงอบ	เกษตรกรรม	1	0	4.1	404.10	375.00	151,537.50													151,538	151,538	50	0	0.01
1466	โฉนด	2337	7776	ต. แหหลวงอบ	เกษตรกรรม	11	3	58	4,758.00	350.00	1,665,300.00													1,665,300	1,665,300	50	0	0.01
1467	โฉนด	2338	7777	ต. แหหลวงอบ	เกษตรกรรม	17	1	59	6,959.00	300.00	2,087,700.00													2,087,700	2,087,700	50	0	0.01
1468	โฉนด	2339	7778	ม.7 ต. แหหลวงอบ	เกษตรกรรม	9	3	17	3,917.00	200.00	783,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	เกษตรกรรม	30.00	100.00	6,550.00	196,500.00	11	88,425	108,075	891,475	891,475	50	0	0.01	
1469	โฉนด	2340	7779	ต. แหหลวงอบ	เกษตรกรรม	15	1	38	6,138.00	300.00	1,841,400.00													1,841,400	1,841,400	50	0	0.01
1470	โฉนด	2341	7780	ต. แหหลวงอบ	เกษตรกรรม	11	3	58	4,758.00	350.00	1,665,300.00													1,665,300	1,665,300	50	0	0.01
1471	โฉนด	2383	7784	ม.7 ต. แหหลวงอบ	เกษตรกรรม	1	2	11.1	611.10	200.00	122,220.00													122,220	122,220	50	0	0.01
1472	โฉนด	2388	7789	ต. แหหลวงอบ	อยู่อาศัย	0	3	18	318.00	200.00	63,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	10	78,600	707,400	771,000	771,000	50	0	0.02	
1473	โฉนด	2884	7814	ม.3 ต. แหหลวงอบ	อยู่อาศัย	0	0	77	77.00	450.00	34,650.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91.00	100.00	6,550.00	596,050.00	11	71,526	524,524	559,174	559,174	50	0	0.02	
1474	โฉนด	2500	7859	ม.6 ต. แหหลวงอบ	อยู่อาศัย	0	2	63	263.00	250.00	65,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	38	466,884	240,516	306,266	306,266	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	11	2	91	4,691.00	250.00	1,172,750.00												1,172,750	1,172,750	50	0	0.01	
1475	โฉนด	2501	7860	ต. แหหลวงอบ	เกษตรกรรม	5	1	3	2,103.00	200.00	420,600.00													420,600	420,600	50	0	0.01
1476	โฉนด	2502	7861	ม.7 ต. แหหลวงอบ	เกษตรกรรม	8	1	70	3,370.00	200.00	674,000.00													674,000	674,000	50	0	0.01
1477	โฉนด	2504	7863	ต. แหหลวงอบ	เกษตรกรรม	3	2	49	1,449.00	1,400.00	2,028,600.00													2,028,600	2,028,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1478	โฉนด	2505	7864	ม.7 ต.แหลมงอบ	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	1,750.00	210,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	6,550.00	1,048,000.00	38	890,800	157,200	367,200	367,200	0	367,200	0.02
1479	โฉนด	2510	7869	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	8	0	80	3,280.00	250.00	820,000.00												820,000	820,000	50	0	0.01
1480	โฉนด	2511	7870	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	7	2	60	3,060.00	200.00	612,000.00												612,000	612,000	50	0	0.01
1481	โฉนด	2512	7871	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	23	2	73	9,473.00	250.00	2,368,250.00												2,368,250	2,368,250	50	0	0.01
1482	โฉนด	2514	7897	ม.5 ต.แหลมงอบ	อยู่อาศัย	1	1	20	520.00	525.00	273,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	50.00	6,550.00	353,700.00	33	198,072	155,628	428,628	292,128	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	50.00	6,550.00	353,700.00	16	77,814	275,886	548,886	412,386	50	0	0.02
1483	โฉนด	2374	7910	ม.7 ต.แหลมงอบ	ว่างเปล่า	0	0	65	65.00	325.00	21,125.00												21,125	21,125	0	21,125	0.3
1484	โฉนด	2377	7911	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	0	1	90	190.00	525.00	99,750.00												99,750	99,750	50	0	0.01
1485	โฉนด	2376	7912	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	2	1	87	987.00	450.00	444,150.00												444,150	444,150	50	0	0.01
1486	โฉนด	2379	7913	ม.6 ต.แหลมงอบ	อื่นๆ	7	3	99	3,199.00	450.00	1,439,550.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	65.86	6,550.00	707,400.00	6	42,444	664,956	2,104,506	1,613,044	0	1,613,044	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อื่นๆ	32.00	19.51	6,550.00	209,600.00	6	41,920	167,680	1,607,230	448,536	0	448,536	0.3
												3	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	24.00	14.63	6,550.00	157,200.00	6	31,440	125,760	1,565,310	336,366	0	336,366	0.3
1487	โฉนด	2380	7914	ต.แหลมงอบ	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	375.00	150,000.00												150,000	150,000	0	150,000	0.3
1488	โฉนด	2378	7915	ม.6 ต.แหลมงอบ	อื่นๆ	1	1	29	529.00	375.00	198,375.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ไม้	อื่นๆ	40.96	34.60	8,950.00	366,592.00	7	91,648	274,944	473,319	343,582	0	343,582	0.3
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	13.50	11.40	2,600.00	35,100.00	7	8,775	26,325	224,700	48,940	0	48,940	0.3
												3	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	13.50	11.42	2,600.00	35,100.00	7	8,775	26,325	224,700	48,979	0	48,979	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											4	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	50.40	42.58	8,950.00	451,080.00	7	31,576	419,504	617,879	503,972	0	503,972	0.3	
1489	โฉนด	2375	7916	ต. แหหลวง	อยู่อาศัย	2	2	60	1,060.00	450.00	477,000.00											477,000	477,000	0	477,000	0.02	
1490	โฉนด	2389	7927	ต. แหหลวง	ว่างเปล่า	3	0	37.1	1,237.10	375.00	463,912.50											463,913	463,913	0	463,913	0.3	
1491	โฉนด	2408	7929	ต. แหหลวง	อยู่อาศัย	0	0	77.1	77.10	425.00	32,767.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	32	381,996	325,404	325,404	325,404	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											32,768	0	32,768	0.02	
1492	โฉนด	2409	7930	ต. แหหลวง	อยู่อาศัย	0	1	28	128.00	425.00	54,400.00											54,400	54,400	0	54,400	0.02	
1493	โฉนด	2410	7931	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	1	1	34	534.00	375.00	200,250.00											200,250	200,250	50	0	0.01	
1494	โฉนด	2411	7932	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	0	3	69.1	369.10	450.00	166,095.00											166,095	166,095	50	0	0.01	
1495	โฉนด	2412	7933	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	0	1	62.1	162.10	450.00	72,945.00											72,945	72,945	50	0	0.01	
1496	โฉนด	2413	7934	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	0	1	6.1	106.10	450.00	47,745.00											47,745	47,745	50	0	0.01	
1497	โฉนด	2414	7935	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	0	0	99	99.00	425.00	42,075.00											42,075	42,075	50	0	0.01	
1498	โฉนด	2475	7938	ม.3 ต. แหหลวง	อยู่อาศัย	0	2	17	217.00	450.00	97,650.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	28	162,702	190,998	288,648	288,648	50	0	0.02
1499	โฉนด	2476	7939	ต. แหหลวง	อยู่อาศัย	0	2	9	209.00	450.00	94,050.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	208.00	100.00	6,550.00	1,362,400.00	23	1,158,040	204,360	298,410	298,410	50	0	0.02
1500	โฉนด	2477	7940	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	0	1	99	199.00	550.00	109,450.00											109,450	109,450	50	0	0.01	