

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมฉบัง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1751	โฉนด	2795	8532	ม.2 ต.แหลมฉบัง	อื่นๆ	1	0	0	400.00	1,950.00	780,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	200.00	61.53	5,500.00	1,100,000.00	7	77,000	1,023,000	1,803,000	1,502,934	0	1,502,934	0.3
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	125.00	38.47	5,500.00	687,500.00	4	27,500	660,000	1,440,000	960,066	0	960,066	0.3
1752	โฉนด	2796	8533	ต.แหลมฉบัง	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	1,950.00	780,000.00											780,000	780,000	0	780,000	0.3	
1753	โฉนด	2804	8536	ม.4 ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	56	156.00	1,400.00	218,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	28	400,860	70,740	289,140	289,140	0	289,140	0.02
1754	โฉนด	2805	8537	ม.4 ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	0	79.1	79.10	350.00	27,685.00											27,685	27,685	50	0	0.01	
1755	โฉนด	2802	8538	ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	9.1	109.10	1,500.00	163,650.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	32	381,996	325,404	489,054	489,054	0	489,054	0.02
1756	โฉนด	2803	8539	ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	2.1	102.10	1,500.00	153,150.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16.00	100.00	2,600.00	41,600.00	23	14,976	26,624	26,624	26,624	0	26,624	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
1757	โฉนด	1447	8567	ม.4 ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	3	1	96	1,396.00	200.00	279,200.00											279,200	279,200	50	0	0.01	
1758	โฉนด	2811	8581	ม.4 ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	5	2	22	2,222.00	275.00	611,050.00											611,050	611,050	50	0	0.01	
1759	โฉนด	2812	8582	ม.4 ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	5	1	50	2,150.00	250.00	537,500.00											537,500	537,500	50	0	0.01	
1760	โฉนด	2813	8583	ม.4 ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	6	0	2	2,402.00	250.00	600,500.00											600,500	600,500	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1761	โฉนด	2814	8584	ม.4 ต.แหลมจอบ	เกษตรกรรม	12	2	80	5,080.00	250.00	1,270,000.00															1,270,000	1,270,000	50	0	0.01
1762	โฉนด	2815	8585	ม.4 ต.แหลมจอบ	เกษตรกรรม	6	0	58	2,458.00	250.00	614,500.00															614,500	614,500	50	0	0.01
1763	โฉนด	2816	8586	ม.4 ต.แหลมจอบ	เกษตรกรรม	9	2	88	3,888.00	275.00	1,069,200.00															1,069,200	1,069,200	50	0	0.01
1764	โฉนด	1450	8587	ต.น้ำเขี้ยว	เกษตรกรรม	4	3	50	1,950.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01
1765	โฉนด	2817	8589	ต.แหลมจอบ	เกษตรกรรม	20	0	69	8,069.00	250.00	2,017,250.00															2,017,250	2,017,250	50	0	0.01
1766	โฉนด	2818	8590	ม.4 ต.แหลมจอบ	เกษตรกรรม	2	2	27	1,027.00	275.00	282,425.00															282,425	282,425	50	0	0.01
1767	โฉนด	3063	8607	ม.3 ต.แหลมจอบ	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	550.00	33,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	6,550.00	917,000.00	82	696,920	220,080	253,080	253,080	0	253,080	0.02			
1768	โฉนด	3058	8608	ต.แหลมจอบ	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	450.00	45,000.00															45,000	45,000	50	0	0.01
1769	โฉนด	3059	8609	ต.แหลมจอบ	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	450.00	45,000.00															45,000	45,000	50	0	0.01
1770	โฉนด	3060	8610	ต.แหลมจอบ	เกษตรกรรม	0	1	45.1	145.10	450.00	65,295.00															65,295	65,295	50	0	0.01
1771	โฉนด	3064	8617	ต.แหลมจอบ	เกษตรกรรม	0	2	51	251.00	525.00	131,775.00															131,775	131,775	50	0	0.01
1772	โฉนด	3065	8618	ต.แหลมจอบ	เกษตรกรรม	1	0	94	494.00	525.00	259,350.00															259,350	259,350	50	0	0.01
1773	โฉนด	3066	8619	ต.แหลมจอบ	เกษตรกรรม	1	0	94	494.00	525.00	259,350.00															259,350	259,350	50	0	0.01
1774	โฉนด	3067	8620	ต.แหลมจอบ	เกษตรกรรม	1	0	94	494.00	525.00	259,350.00															259,350	259,350	50	0	0.01
1775	โฉนด	3068	8621	ต.แหลมจอบ	เกษตรกรรม	0	3	90	390.00	475.00	185,250.00															185,250	185,250	50	0	0.01
1776	โฉนด	2799	8622	ต.แหลมจอบ	ว่างเปล่า	5	2	11	2,211.00	475.00	1,050,225.00															1,050,225	1,050,225	0	1,050,225	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1777	โฉนด	2806	8623	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	0	2	77	277.00	1,100.00	304,700.00														304,700	304,700	50	0	0.01
1778	โฉนด	2807	8624	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	0	2	77	277.00	1,100.00	304,700.00														304,700	304,700	50	0	0.01
1779	โฉนด	2808	8625	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	0	2	77	277.00	1,100.00	304,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	12	99,036	608,364	913,064	913,064	50	0	0.02		
1780	โฉนด	2810	8627	ม.6 ต. แหหลวง	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	5	47,160	896,040	1,016,040	1,016,040	50	0	0.02		
1781	โฉนด	2463	8639	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	14	3	22	5,922.00	250.00	1,480,500.00														1,480,500	1,480,500	50	0	0.01
1782	โฉนด	2469	8640	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	4	1	37	1,737.00	200.00	347,400.00														347,400	347,400	50	0	0.01
1783	โฉนด	2833	8647	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	0	2	85	285.00	300.00	85,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	เกษตรกรรม	30.00	100.00	6,550.00	196,500.00	23	182,745	13,755	99,255	99,255	50	0	0.01		
1784	โฉนด	2835	8648	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	11	2	46.1	4,646.10	250.00	1,161,525.00														1,161,525	1,161,525	50	0	0.01
1785	โฉนด	2836	8649	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	7	2	43	3,043.00	250.00	760,750.00														760,750	760,750	50	0	0.01
1786	โฉนด	2838	8665	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00														120,000	120,000	50	0	0.01
1787	โฉนด	2839	8666	ต. แหหลวง	ว่างเปล่า	1	0	25.1	425.10	425.00	180,667.50														180,668	180,668	0	180,668	0.3
1788	โฉนด	2801	8684	ต. แหหลวง	ว่างเปล่า	0	1	64	164.00	1,850.00	303,400.00														303,400	303,400	0	303,400	0.3
1789	โฉนด	2831	8688	ม.6 ต. แหหลวง	อยู่อาศัย	0	0	44.1	44.10	350.00	15,435.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	6,550.00	550,200.00	8	44,016	506,184	521,619	521,619	50	0	0.02		
1790	โฉนด	1471	8690	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	250.00	800,000.00														800,000	800,000	50	0	0.01
1791	โฉนด	2858	8691	ต. แหหลวง	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00														120,000	120,000	0	120,000	0.3
1792	โฉนด	2854	8692	ต. แหหลวง	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	450.00	45,000.00														45,000	45,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1793	โฉนด	2855	8693	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	450.00	45,000.00													45,000	45,000	50	0	0.01
1794	โฉนด	2847	8695	ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	325.00	87,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	6,550.00	419,200.00	13	67,072	352,128	439,878	439,878	50	0	0.02	
1795	โฉนด	2848	8696	ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	0	78	78.00	325.00	25,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	5	17,685	336,015	361,365	361,365	0	361,365	0.02	
1796	โฉนด	2849	8697	ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	0	84.1	84.10	325.00	27,332.50	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	2,600.00	78,000.00	8	6,240	71,760	99,093	99,093	50	0	0.02	
1797	โฉนด	2850	8698	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	5	3	62.1	2,362.10	250.00	590,525.00												590,525	590,525	50	0	0.01	
1798	โฉนด	2851	8699	ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	60.1	160.10	275.00	44,027.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	17	150,912	477,888	521,916	521,916	50	0	0.02	
1799	โฉนด	2852	8700	ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	77.1	177.10	325.00	57,557.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	38	622,512	320,688	378,246	378,246	50	0	0.02	
1800	โฉนด	2853	8701	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	4	1	50.1	1,750.10	250.00	437,525.00												437,525	437,525	50	0	0.01	