

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมฉบัง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาวะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1901	โฉนด	3014	9266	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	27	3	14	11,114.00	250.00	2,778,500.00													2,778,500	2,778,500	50	0	0.01
1902	โฉนด	3043	9267	ม.2 ต. แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	94	194.00	200.00	38,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	100.00	6,550.00	720,500.00	78	547,580	172,920	211,720	211,720	50	0	0.02	
1903	โฉนด	3071	9295	ม.6 ต. แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	325.00	35,425.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	21	113,184	240,516	275,941	275,941	0	275,941	0.02	
1904	โฉนด	3072	9298	ต. แหลมฉบัง	ว่างเปล่า	0	3	18	318.00	325.00	103,350.00													103,350	103,350	0	103,350	0.3
1905	โฉนด	2062	9304	ต. แหลมฉบัง	ว่างเปล่า	6	1	26	2,526.00	250.00	631,500.00													631,500	631,500	0	631,500	0.3
1906	โฉนด	3074	9305	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	4	104.00	300.00	31,200.00													31,200	31,200	50	0	0.01
1907	โฉนด	3075	9306	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	0	95.1	95.10	300.00	28,530.00													28,530	28,530	50	0	0.01
1908	โฉนด	3076	9307	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	0	94.1	94.10	300.00	28,230.00													28,230	28,230	50	0	0.01
1909	โฉนด	3077	9309	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	1	1	42	542.00	425.00	230,350.00													230,350	230,350	50	0	0.01
1910	โฉนด	2843	9310	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	33	133.00	300.00	39,900.00													39,900	39,900	50	0	0.01
1911	โฉนด	3044	9311	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	9	1	86	3,786.00	250.00	946,500.00													946,500	946,500	50	0	0.01
1912	โฉนด	3083	9312	ม.2 ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	0	71	71.00	1,500.00	106,500.00													106,500	106,500	50	0	0.01
1913	โฉนด	3085	9313	ต. แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	18	122,616	348,984	378,984	378,984	50	0	0.02	
1914	โฉนด	3062	9314	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	2	3	82	1,182.00	1,200.00	1,418,400.00													1,418,400	1,418,400	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1915	โฉนด	1654	9315	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	5	1	48	2,148.00	250.00	537,000.00													537,000	537,000	50	0	0.01
1916	โฉนด	1655	9316	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	5	1	48	2,148.00	250.00	537,000.00													537,000	537,000	50	0	0.01
1917	โฉนด	2930	9317	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	350.00	420,000.00													420,000	420,000	50	0	0.01
1918	โฉนด	2840	9322	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	12	0	22	4,822.00	375.00	1,808,250.00													1,808,250	1,808,250	50	0	0.01
1919	โฉนด	2841	9323	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	17	1	43	6,943.00	375.00	2,603,625.00													2,603,625	2,603,625	50	0	0.01
1920	โฉนด	2842	9324	ม.5 ต. แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	3	70	370.00	425.00	157,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	73	1,096,470	82,530	239,780	239,780	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	3	1	92	1,392.00	425.00	591,600.00											591,600	591,600	50	0	0.01		
1921	โฉนด	3090	9327	ต. แหลมฉบัง	ว่างเปล่า	3	3	0	1,500.00	475.00	712,500.00													712,500	712,500	0	712,500	0.3
1922	โฉนด	2454	9329	ม.2 ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	36	1	5	14,505.00	250.00	3,626,250.00													3,626,250	3,626,250	50	0	0.01
1923	โฉนด	3061	9330	ม.2 ต. แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	49	149.00	1,200.00	178,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	432.00	100.00	6,550.00	2,829,600.00	13	1,188,432	1,641,168	1,641,168	1,641,168	10	0	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			178,800	0	178,800	0.02	
					อยู่อาศัย	6	3	44	2,744.00	1,200.00	3,292,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	13	100,608	528,192	528,192	528,192	10	0	0.02	
1924	โฉนด	3055	9334	ม.2 ต. แหลมฉบัง	การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			3,292,800	0	3,292,800	0.02	
					เกษตรกรรม	18	0	22	7,222.00	250.00	1,805,500.00													1,805,500	1,805,500	50	0	0.01
1925	โฉนด	3070	9357	ต. แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	51	151.00	1,200.00	181,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	53	730,980	55,020	236,220	236,220	0	236,220	0.02	
					เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	1,200.00	3,360,000.00												3,360,000	3,360,000	50	0	0.01	
1926	โฉนด	1092	9368	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	89	189.00	325.00	61,425.00													61,425	61,425	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1927	โฉนด	3103	9395	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	5	2	99	2,299.00	200.00	459,800.00													459,800	459,800	50	0	0.01
1928	โฉนด	3100	9396	ม.1 ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	1	2	30	630.00	1,500.00	945,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	เกษตรกรรม	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	33	877,176	66,024	1,011,024	1,011,024	50	0	0.01	
1929	โฉนด	3101	9397	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	1	2	30	630.00	1,400.00	882,000.00													882,000	882,000	50	0	0.01
1930	โฉนด	990	9402	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	6	2	34	2,634.00	275.00	724,350.00													724,350	724,350	50	0	0.01
1931	โฉนด	3104	9404	ม.2 ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	15	115.00	450.00	51,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	7	66,024	877,176	928,926	928,926	50	0	0.02	
1932	โฉนด	57	9405	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00													30,000	30,000	50	0	0.01
1933	โฉนด	991	9410		เกษตรกรรม	3	0	7	1,207.00	250.00	301,750.00													301,750	301,750	50	0	0.01
1934	โฉนด	1083	9413	ม.7 ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	39.1	139.10	475.00	66,072.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	57.14	6,550.00	314,400.00	9	28,296	286,104	352,177	323,858	0	323,858	0.02	
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	42.86	2,600.00	93,600.00	32	50,544	43,056	109,129	71,375	0	71,375	0.02	
1935	โฉนด	950	9414	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	450.00	45,000.00													45,000	45,000	50	0	0.01
1936	โฉนด	3054	9420	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	0	42	42.00	2,250.00	94,500.00													94,500	94,500	50	0	0.01
1937	โฉนด	1085	9422	ต.แหลมฉบัง	ว่างเปล่า	0	2	50	250.00	500.00	125,000.00													125,000	125,000	0	125,000	0.3
1938	โฉนด	1086	9423	ต.แหลมฉบัง	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	575.00	115,000.00													115,000	115,000	0	115,000	0.3
1939	โฉนด	1087	9424	ม.1 ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	575.00	86,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	6	42,444	664,956	751,206	751,206	0	751,206	0.02	
1940	โฉนด	1088	9425	ต.แหลมฉบัง	ว่างเปล่า	0	1	50	150.00	525.00	78,750.00													78,750	78,750	0	78,750	0.3
1941	โฉนด	951	9428	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	350.00	35,000.00													35,000	35,000	50	0	0.01
1942	โฉนด	1007	9429	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	350.00	35,000.00													35,000	35,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1943	โฉนด	1030	9430	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	0	87	87.00	350.00	30,450.00													30,450	30,450	50	0	0.01
1944	โฉนด	1072	9431	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	0	87	87.00	350.00	30,450.00													30,450	30,450	50	0	0.01
1945	โฉนด	1073	9432	ม.2 ต. แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	350.00	33,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	100.00	6,550.00	366,800.00	13	58,688	308,112	308,112	308,112	10	0	0.02	
																												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน
1946	โฉนด	1074	9433	ม.2 ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	0	86	86.00	200.00	17,200.00													17,200	17,200	50	0	0.01
1947	โฉนด	1075	9434	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	0	98	98.00	200.00	19,600.00													19,600	19,600	50	0	0.01
1948	โฉนด	1076	9435	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	0	97	97.00	350.00	33,950.00													33,950	33,950	50	0	0.01
1949	โฉนด	1084	9443	ม.3 ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	9	0	89	3,689.00	425.00	1,567,825.00													1,567,825	1,567,825	50	0	0.01
1950	โฉนด	3097	9473	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	8	0	74	3,274.00	275.00	900,350.00													900,350	900,350	50	0	0.01