

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมฉบัง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2001	โฉนด	3155	9649	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	7	107.00	525.00	56,175.00										56,175	56,175	50	0	0.01		
2002	โฉนด	3156	9650	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	4	104.00	525.00	54,600.00										54,600	54,600	50	0	0.01		
2003	โฉนด	3157	9651	ต. แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	2	102.00	525.00	53,550.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	5	35,370	672,030	725,580	725,580	0	725,580	0.02
2004	โฉนด	3158	9652	ต. แหลมฉบัง	ว่างเปล่า	0	0	93	93.00	525.00	48,825.00										48,825	48,825	0	48,825	0.3		
2005	โฉนด	3159	9653	ต. แหลมฉบัง	ว่างเปล่า	0	0	96	96.00	525.00	50,400.00										50,400	50,400	0	50,400	0.3		
2006	โฉนด	3154	9658	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00										120,000	120,000	50	0	0.01		
2007	โฉนด	3161	9665	ม.2 ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	7	2	94	3,094.00	200.00	618,800.00										618,800	618,800	50	0	0.01		
2008	โฉนด	3148	9673	ม.6 ต. แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	275.00	17,875.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	135.00	100.00	6,550.00	884,250.00	30	822,353	61,898	79,773	79,773	50	0	0.02
2009	โฉนด	3149	9674	ม.6 ต. แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	275.00	15,125.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	38	668,100	117,900	133,025	133,025	50	0	0.02
2010	โฉนด	3078	9687	ม.3 ต. แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	550.00	33,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	28.00	50.00	6,700.00	187,600.00	8	15,008	172,592	205,592	189,092	0	189,092	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	28.00	50.00	6,700.00	187,600.00	8	15,008	172,592	205,592	189,092	0	189,092	0.02
2011	โฉนด	3079	9688	ต. แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	13	113.00	375.00	42,375.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	73	657,882	49,518	49,518	49,518	0	49,518	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน															
2012	โฉนด	3080	9689	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	2	12	212.00	375.00	79,500.00										79,500	79,500	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2013	โฉนด	3081	9690	ต.แหลมฉบัง	อื่นๆ	0	1	39	139.00	300.00	41,700.00										41,700	41,700	0	41,700	0.3		
2014	โฉนด	3082	9691	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	14	0	0	5,600.00	375.00	2,100,000.00											2,100,000	2,100,000	50	0	0.01	
2015	โฉนด	3160	9692	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	0	74	74.00	375.00	27,750.00											27,750	27,750	50	0	0.01	
2016	โฉนด	3163	9697	ม.6 ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	33	133.00	325.00	43,225.00	1	บ้านพักอาศัย ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	5	39,300	746,700	789,925	789,925	50	0	0.02	
2017	โฉนด	3164	9698	ม.6 ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	13	113.00	325.00	36,725.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	100.00	2,600.00	109,200.00	22	37,128	72,072	108,797	108,797	50	0	0.02
2018	โฉนด	3144	9699	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	1	0	1	401.00	425.00	170,425.00											170,425	170,425	50	0	0.01	
2019	โฉนด	3145	9700	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	0	87	87.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
2020	โฉนด	3166	9713	ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	2	53	253.00	825.00	208,725.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	100.00	6,550.00	2,096,000.00	4	83,840	2,012,160	2,220,885	2,220,885	50	0	0.02
2021	โฉนด	3162	9715	ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	525.00	32,025.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,550.00	314,400.00	53	292,392	22,008	54,033	54,033	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	525.00	315,000.00													315,000	315,000	50	0
2022	โฉนด	3170	9716	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	7	0	63	2,863.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
2023	โฉนด	3175	9760	ม.3 ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	6	106.00	600.00	63,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	23	254,664	452,736	516,336	516,336	50	0	0.02
2024	โฉนด	3088	9814	ม.2 ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	22	122.00	275.00	33,550.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	225.00	100.00	6,550.00	1,473,750.00	43	1,370,588	103,163	136,713	136,713	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	45	1,145.00	275.00	314,875.00														314,875	314,875	50
2025	โฉนด	3089	9815	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	71	171.00	350.00	59,850.00											59,850	59,850	50	0	0.01	
2026	โฉนด	3198	9820	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	2	1	12.2	912.20	250.00	228,050.00												228,050	228,050	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2027	โฉนด	3180	9855	ม.1 ต.แหลมฉบัง	ว่างเปล่า	2	0	22	822.00	825.00	678,150.00												678,150	678,150	0	678,150	0.3
2028	โฉนด	3211	9877	ม.3 ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	0	78.7	78.70	375.00	29,512.50												29,513	29,513	50	0	0.01
2029	โฉนด	3243	10014	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	14	1	87	5,787.00	350.00	2,025,450.00												2,025,450	2,025,450	50	0	0.01
2030	โฉนด	3272	10056	ม.4 ต.แหลมฉบัง	ว่างเปล่า	0	1	19.7	119.70	300.00	35,910.00												35,910	35,910	0	35,910	0.3
2031	นส. 3 ก		3	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	15	3	53	6,353.00	350.00	2,223,550.00												2,223,550	2,223,550	0	2,223,550	0.01
2032	นส. 3 ก		19	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	4	2	10	1,810.00	275.00	497,750.00												497,750	497,750	0	497,750	0.01
2033	นส. 3 ก		20	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	4	1	30	1,730.00	350.00	605,500.00												605,500	605,500	0	605,500	0.01
2034	นส. 3 ก		21	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	7	1	20	2,920.00	350.00	1,022,000.00												1,022,000	1,022,000	0	1,022,000	0.01
2035	นส. 3 ก		22	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	3	50	350.00	350.00	122,500.00												122,500	122,500	0	122,500	0.01
2036	นส. 3 ก		24	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	3	30	330.00	350.00	115,500.00												115,500	115,500	0	115,500	0.01
2037	นส. 3 ก		25	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	3	2	87	1,487.00	350.00	520,450.00												520,450	520,450	0	520,450	0.01
2038	นส. 3 ก		26	ม.2 ต.แหลมฉบัง	อื่นๆ	14	2	47	5,847.00	350.00	2,046,450.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	2,010.00	11.62	5,900.00	11,859,000.00	6	711,540	11,147,460	11,147,460	11,147,460	0	11,147,460	0.3
												2	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	15,300.00	88.38	5,900.00	90,270,000.00	6	5,416,200	84,853,800	84,853,800	84,853,800	0	84,853,800	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					2,046,450	0	2,046,450	0.3							
2039	นส. 3 ก		34	ม.6 ต.แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	1	0	8	408.00	350.00	142,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	66.66	6,550.00	628,800.00	32	339,552	289,248	289,248	289,248	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	33.34	6,550.00	314,400.00	22	106,896	207,504	207,504	207,504	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					142,800	0	142,800	0.02							
2040	นส. 3 ก		42	ต.แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	30	1	0	12,100.00	350.00	4,235,000.00												4,235,000	4,235,000	0	4,235,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2041	นส. 3 ก		44	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	3	3	10	1,510.00	350.00	528,500.00											528,500	528,500	0	528,500	0.01	
2042	นส. 3 ก		45	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	13	2	50	5,450.00	350.00	1,907,500.00												1,907,500	1,907,500	0	1,907,500	0.01
2043	นส. 3 ก		49	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	350.00	196,000.00												196,000	196,000	0	196,000	0.01
2044	นส. 3 ก		104	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	9	0	66	3,666.00	350.00	1,283,100.00												1,283,100	1,283,100	0	1,283,100	0.01
2045	นส. 3 ก		133	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	15	0	90	6,090.00	350.00	2,131,500.00												2,131,500	2,131,500	0	2,131,500	0.01
2046	นส. 3 ก		134	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	5	1	65	2,165.00	350.00	757,750.00												757,750	757,750	0	757,750	0.01
2047	นส. 3 ก		144	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	12	2	73	5,073.00	350.00	1,775,550.00												1,775,550	1,775,550	0	1,775,550	0.01
2048	นส. 3 ก		145	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	7	3	60	3,160.00	350.00	1,106,000.00												1,106,000	1,106,000	0	1,106,000	0.01
2049	นส. 3 ก		146	ม.2 ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	17	2	91	7,091.00	350.00	2,481,850.00												2,481,850	2,481,850	0	2,481,850	0.01
2050	นส. 3 ก		147	ม.4 ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	8	2	65	3,465.00	350.00	1,212,750.00												1,212,750	1,212,750	0	1,212,750	0.01