

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมฉบัง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2101	นส. 3 ก		650	ด. แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	3	30	330.00	350.00	115,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,550.00	235,800.00	12	33,012	202,788	202,788	202,788	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												115,500	0	115,500	0.02
2102	นส. 3 ก		651	ด. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	60	160.00	350.00	56,000.00											56,000	56,000	0	56,000	0.01	
2103	นส. 3 ก		652	ด. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	83	183.00	350.00	64,050.00											64,050	64,050	0	64,050	0.01	
2104	นส. 3 ก		653	ด. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	2	85	285.00	350.00	99,750.00											99,750	99,750	0	99,750	0.01	
2105	นส. 3 ก		655	ด. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	3	3	30	1,530.00	350.00	535,500.00											535,500	535,500	0	535,500	0.01	
2106	นส. 3 ก		656	ด. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	3	2	50	1,450.00	350.00	507,500.00											507,500	507,500	0	507,500	0.01	
2107	นส. 3 ก		657	ด. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	7	1	3	2,903.00	350.00	1,016,050.00											1,016,050	1,016,050	0	1,016,050	0.01	
2108	นส. 3 ก		658	ด. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	7	1	40	2,940.00	350.00	1,029,000.00											1,029,000	1,029,000	0	1,029,000	0.01	
2109	นส. 3 ก		659	ด. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	1	2	46	646.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
2110	นส. 3 ก		660	ด. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	1	3	43	743.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
2111	นส. 3 ก		661	ด. แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	3	2	63	1,463.00	350.00	512,050.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	66	584,784	44,016	44,016	44,016	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												512,050	0	512,050	0.02
2112	นส. 3 ก		662	ด. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
2113	นส. 3 ก		663	ด. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	50	150.00	350.00	52,500.00											52,500	52,500	0	52,500	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2114	นส. 3 ก		664	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	7	2	16	3,016.00	350.00	1,055,600.00														1,055,600	1,055,600	0	1,055,600	0.01	
2115	นส. 3 ก		665	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	4	1	0	1,700.00	350.00	595,000.00															595,000	595,000	0	595,000	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	350.00	31,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	64.00	100.00	6,550.00	419,200.00	43	356,320	62,880	62,880	62,880	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												31,500	0	31,500	0.02			
2116	นส. 3 ก		666	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	17	1	0	6,900.00	350.00	2,415,000.00															2,415,000	2,415,000	0	2,415,000	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	350.00	22,050.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	33	1,096,470	82,530	82,530	82,530	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												22,050	0	22,050	0.02			
2117	นส. 3 ก		673	ต. แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	99	199.00	350.00	69,650.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.50	100.00	6,550.00	710,675.00	7	49,747	660,928	660,928	660,928	660,928	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												69,650	0	69,650	0.02			
2118	นส. 3 ก		674	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	4	2	33	1,833.00	350.00	641,550.00															641,550	641,550	0	641,550	0.01
2119	นส. 3 ก		677	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	63	163.00	0.00	0.00														0	0	0	0	0.01	
2120	นส. 3 ก		678	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	12	1	89	4,989.00	350.00	1,746,150.00														1,746,150	1,746,150	0	1,746,150	0.01	
2121	นส. 3 ก		681	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	7	3	60	3,160.00	350.00	1,106,000.00														1,106,000	1,106,000	0	1,106,000	0.01	
2122	นส. 3 ก		683	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	76	176.00	0.00	0.00														0	0	0	0	0.01	
2123	นส. 3 ก		686	ต. แหลมฉบัง	เกษตรกรรม	0	1	54	154.00	350.00	53,900.00															53,900	53,900	0	53,900	0.01
					ว่างเปล่า	1	2	16	616.00	350.00	215,600.00																215,600	215,600	0	215,600
2124	นส. 3 ก		690	ต. แหลมฉบัง	อยู่อาศัย	0	1	97	197.00	350.00	68,950.00														68,950	68,950	0	68,950	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2125	นส. 3 ก		693	ด.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	35	0	20	14,020.00	350.00	4,907,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	38	438,588	33,012	33,012	33,012	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												4,907,000	0	4,907,000	0.01
2126	นส. 3 ก		705	ด.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	4	0	5	1,605.00	350.00	561,750.00												561,750	561,750	0	561,750	0.01
2127	นส. 3 ก		706	ด.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	5	2	36	2,236.00	350.00	782,600.00												782,600	782,600	0	782,600	0.01
2128	นส. 3 ก		707	ด.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	4	3	33	1,933.00	350.00	676,550.00												676,550	676,550	0	676,550	0.01
2129	นส. 3 ก		719	ด.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	0	1	43	143.00	350.00	50,050.00												50,050	50,050	0	50,050	0.01
2130	นส. 3 ก		753	ด.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	350.00	140,000.00												140,000	140,000	0	140,000	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	350.00	18,550.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	6,550.00	157,200.00	22	53,448	103,752	103,752	103,752	0	103,752	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												18,550	0	18,550	0.02
2131	นส. 3 ก		757	ด.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	0	2	33	233.00	350.00	81,550.00												81,550	81,550	0	81,550	0.01
2132	นส. 3 ก		758	ด.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	21	0	8	8,408.00	350.00	2,942,800.00												2,942,800	2,942,800	0	2,942,800	0.01
2133	นส. 3 ก		759	ม.3 ด.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	16	2	10	6,610.00	350.00	2,313,500.00												2,313,500	2,313,500	0	2,313,500	0.01
2134	นส. 3 ก		760	ม.3 ด.แหลมงอบ	อื่นๆ	20	0	63	8,063.00	350.00	2,822,050.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	54.00	4.23	6,550.00	353,700.00	6	21,222	332,478	332,478	332,478	0	332,478	0.3
												2	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	99.20	7.76	6,700.00	664,640.00	6	39,878	624,762	624,762	624,762	0	624,762	0.3
												3	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	1,125.00	88.01	5,900.00	6,637,500.00	5	331,875	6,305,625	6,305,625	6,305,625	0	6,305,625	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												2,822,050	0	2,822,050	0.3
2135	นส. 3 ก		762	ด.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	5	3	83	2,383.00	350.00	834,050.00												834,050	834,050	0	834,050	0.01
2136	นส. 3 ก		763	ด.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	6	2	60	2,660.00	350.00	931,000.00												931,000	931,000	0	931,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2137	นส. 3 ก		764	ต. แห่ลมงอบ	เกษตรกรรม	14	2	42	5,842.00	350.00	2,044,700.00														2,044,700	2,044,700	0	2,044,700	0.01
2138	นส. 3 ก		769	ต. แห่ลมงอบ	เกษตรกรรม	0	0	83	83.00	350.00	29,050.00														29,050	29,050	0	29,050	0.01
2139	นส. 3 ก		776	ต. แห่ลมงอบ	เกษตรกรรม	7	2	73	3,073.00	350.00	1,075,550.00														1,075,550	1,075,550	0	1,075,550	0.01
2140	นส. 3 ก		792	ต. แห่ลมงอบ	เกษตรกรรม	21	1	53	8,553.00	350.00	2,993,550.00														2,993,550	2,993,550	0	2,993,550	0.01
2141	นส. 3 ก		797	ต. แห่ลมงอบ	เกษตรกรรม	23	1	83	9,383.00	350.00	3,284,050.00														3,284,050	3,284,050	0	3,284,050	0.01
2142	นส. 3 ก		798	ต. แห่ลมงอบ	เกษตรกรรม	24	3	53	9,953.00	350.00	3,483,550.00														3,483,550	3,483,550	0	3,483,550	0.01
2143	นส. 3 ก		799	ต. แห่ลมงอบ	เกษตรกรรม	6	2	20	2,620.00	350.00	917,000.00														917,000	917,000	0	917,000	0.01
2144	นส. 3 ก		800		เกษตรกรรม	8	0	70	3,270.00	350.00	1,144,500.00														1,144,500	1,144,500	0	1,144,500	0.01
2145	นส. 3 ก		802	ต. แห่ลมงอบ	เกษตรกรรม	6	3	20	2,720.00	350.00	952,000.00														952,000	952,000	0	952,000	0.01
2146	นส. 3 ก		804	ต. แห่ลมงอบ	เกษตรกรรม	46	0	60	18,460.00	350.00	6,461,000.00														6,461,000	6,461,000	0	6,461,000	0.01
2147	นส. 3 ก		806	ต. แห่ลมงอบ	เกษตรกรรม	3	3	26	1,526.00	350.00	534,100.00														534,100	534,100	0	534,100	0.01
2148	นส. 3 ก		807	ต. แห่ลมงอบ	เกษตรกรรม	9	0	2	3,602.00	350.00	1,260,700.00														1,260,700	1,260,700	0	1,260,700	0.01
2149	นส. 3 ก		809	ต. แห่ลมงอบ	เกษตรกรรม	0	1	52	152.00	350.00	53,200.00														53,200	53,200	0	53,200	0.01
2150	นส. 3 ก		810	ต. แห่ลมงอบ	เกษตรกรรม	4	1	40	1,740.00	350.00	609,000.00														609,000	609,000	0	609,000	0.01