

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมฉบัง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
2251	นส. 3 ก		1212	ต.แหลมฉบัง	อื่นๆ	0	0	75	75.00	350.00	26,250.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2263	นส. 3 ก		1237	ม.7 ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	6	2	74	2,674.00	350.00	935,900.00														935,900	935,900	0	935,900	0.01
2264	นส. 3 ก		1239	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	7	3	20	3,120.00	350.00	1,092,000.00														1,092,000	1,092,000	0	1,092,000	0.01
2265	นส. 3 ก		1241	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	0	2	26	226.00	0.00	0.00														0	0	0	0	0.01
2266	นส. 3 ก		1242	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	0	0	86	86.00	0.00	0.00														0	0	0	0	0.01
2267	นส. 3 ก		1243	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	0	1	9	109.00	0.00	0.00														0	0	0	0	0.01
2268	นส. 3 ก		1244	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	0	0	92	92.00	0.00	0.00														0	0	0	0	0.01
2269	นส. 3 ก		1245	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	0	1	13	113.00	0.00	0.00														0	0	0	0	0.01
2270	นส. 3 ก		1246	ม.3 ต.แหลมงอบ	ว่างเปล่า	0	1	75	175.00	350.00	61,250.00														61,250	61,250	0	61,250	0.3
2271	นส. 3 ก		1247	ม.4 ต.แหลมงอบ	อยู่อาศัย	0	1	27	127.00	350.00	44,450.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	64.00	100.00	6,550.00	419,200.00	12	209,600	209,600	209,600	209,600	0	209,600	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												44,450	0	44,450	0.02		
2272	นส. 3 ก		1248	ต.แหลมงอบ	อยู่อาศัย	0	1	83	183.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,550.00	235,800.00	33	132,048	103,752	103,752	103,752	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												0	0	0	0.02		
2273	นส. 3 ก		1249	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	7	2	7	3,007.00	0.00	0.00														0	0	0	0	0.01
2274	นส. 3 ก		1250	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	0	1	83	183.00	350.00	64,050.00														64,050	64,050	0	64,050	0.01
2275	นส. 3 ก		1251	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	0	1	37	137.00	350.00	47,950.00														47,950	47,950	0	47,950	0.01
2276	นส. 3 ก		1252	ต.แหลมงอบ	อยู่อาศัย	0	1	1	101.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,550.00	235,800.00	6	47,160	188,640	188,640	188,640	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												0	0	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2277	นส. 3 ก		1253	ม.3 ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	0	1	1	101.00	0.00	0.00													0	0	0	0	0.01
2278	นส. 3 ก		1254	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	350.00	35,000.00													35,000	35,000	0	35,000	0.01
2279	นส. 3 ก		1255	ต.แหลมงอบ	อยู่อาศัย	1	0	5	405.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	0	0	628,800	628,800	628,800	628,800	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											0	0	0	0.02		
2280	นส. 3 ก		1256	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	0	2	94	294.00	0.00	0.00													0	0	0	0	0.01
2281	นส. 3 ก		1257	ต.แหลมงอบ	ว่างเปล่า	0	1	99	199.00	350.00	69,650.00													69,650	69,650	0	69,650	0.3
2282	นส. 3 ก		1258	ต.แหลมงอบ	อยู่อาศัย	1	0	56	456.00	350.00	159,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	52.63	6,550.00	458,500.00	12	64,190	394,310	394,310	394,310	394,310	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	63.00	47.37	6,550.00	412,650.00	10	165,060	247,590	247,590	247,590	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											159,600	0	159,600	0.02		
2283	นส. 3 ก		1261	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	0.00	0.00													0	0	0	0	0.01
2284	นส. 3 ก		1262	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	1	3	14	714.00	350.00	249,900.00													249,900	249,900	0	249,900	0.01
2285	นส. 3		6	ม.3 ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	4	2	80	1,880.00	350.00	658,000.00													658,000	658,000	0	658,000	0.01
2286	นส. 3	28	24	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	27	1	27	10,927.00	350.00	3,824,450.00													3,824,450	3,824,450	0	3,824,450	0.01
2287	นส. 3	38	73	ม.6 ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	7	0	96	2,896.00	350.00	1,013,600.00													1,013,600	1,013,600	0	1,013,600	0.01
2288	นส. 3	33	169	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	12	2	20	5,020.00	350.00	1,757,000.00													1,757,000	1,757,000	0	1,757,000	0.01
2289	นส. 3		224	ม.4 ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	4	1	50	1,750.00	350.00	612,500.00													612,500	612,500	0	612,500	0.01
2290	นส. 3	49	242	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	8	2	70	3,470.00	350.00	1,214,500.00													1,214,500	1,214,500	0	1,214,500	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2291	นส. 3		249	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	30	0	20	12,020.00	350.00	4,207,000.00													4,207,000	4,207,000	0	4,207,000	0.01
2292	นส. 3	54	270	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	22	2	20	9,020.00	350.00	3,157,000.00													3,157,000	3,157,000	0	3,157,000	0.01
2293	นส. 3	58	287	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	21	3	0	8,700.00	350.00	3,045,000.00													3,045,000	3,045,000	0	3,045,000	0.01
2294	นส. 3		296	ม.4 ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	15	3	36	6,336.00	350.00	2,217,600.00													2,217,600	2,217,600	0	2,217,600	0.01
2295	นส. 3		300	ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	9	3	33	3,933.00	350.00	1,376,550.00													1,376,550	1,376,550	0	1,376,550	0.01
2296	นส. 3	67	338	ม.7 ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	21	2	40	8,640.00	350.00	3,024,000.00													3,024,000	3,024,000	0	3,024,000	0.01
2297	นส. 3			ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	5	2	0	2,200.00	350.00	770,000.00													770,000	770,000	0	770,000	0.01
2298	นส. 3	184		ม.4 ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	350.00	140,000.00													140,000	140,000	0	140,000	0.01
2299	นส. 3	157		ม.3 ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	3	1	90	1,390.00	350.00	486,500.00													486,500	486,500	0	486,500	0.01
2300	นส. 3	154		ม.3 ต.แหลมงอบ	เกษตรกรรม	10	2	47	4,247.00	350.00	1,486,450.00													1,486,450	1,486,450	0	1,486,450	0.01